

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул.Царевского,5 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 11.30 ч. присутствовали собственники помещений Кимирилова Т.К.кв.41. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 48 собственников из 30 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2528,2 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола 2350,50 кв.м., нежилых помещений-0.Площадь жилых муниципальных помещений – 177,7 кв.м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений- 1303,1 кв.м. – 51,55 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 51,55 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.



10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (51,55%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1.Иванов К.В.кв.30 **«За» (6,86 %), «Против» (44,69 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Кимирилова Т.К.кв.41 **«За» (49,4 %), «Против» (2,15 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3.Карташова Н.М.-ООО «ЖЭУ-6» **«За» (51,55%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в составе:

1. Кимирилова Т.К.кв.41; 2.Карташова Н.М.-ООО «ЖЭУ-6»

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1. Кимирилова Т.К.кв.41

**«За» (49,4 %), «Против» (2,15 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Иванов К.В.кв.30 **«За» (2,15 %), «Против» (49,4 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:** 1. Светлакова Т.С.кв.18

**«За»(49,4 %),«Против» (2,15%)голосов,«Воздержались» 0 голосов**

2.Иванов К.В.кв.30 **«За» (17,43 %), «Против» (34,12 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в составе:

**Председатель совета дома** 1. Кимирилова Т.К.кв.41:

**Члены совета дома:** 1. Светлакова Т.С.кв.18

**По четвертому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (51,55%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.



**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 55 от 09.12.2014 г. «За» (2,15 %), «Против» (49,4 %) голосов, «Воздержались» (0) голосов

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 55 от 09.12.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 55 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 55 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 55 от 09.12.2014 и принять приложение №3 к договору управления № 55 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 55 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (49,4 %), «Против» (2,15%)голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 55 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,47 руб. за 1 кв.м. площади помещений

«За» (49,4 %), «Против» (2,15%)голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,47 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.:

ремонт цоколя, всего- 83 777 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.-41 888,5 руб., с рассрочкой платежа 2020 г.-41 888,5 руб., 1,38 руб.

«За» (49,79 %), «Против» (1,76 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт на 2019 г.-2020 г.:

ремонт цоколя, всего- 83 777 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.-41 888,5 руб., с рассрочкой платежа 2020 г.-41 888,5 руб., 1,38 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17,85 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (41,62 %), «Против» (7,79 %) голосов, «Воздержались» (2,14 %) голосов

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17,85 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (49,4 %), «Против» (2,15%)голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (49,4 %), «Против» (2,15%)голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  

Секретарь  